

Số: 634/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 29 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 42/2021/KDTM-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 999/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.048/23/SaigonPA/HS ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 (địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại các địa chỉ sau:

1.1. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo các Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất và theo các Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, cụ thể:

1.1.1. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 07/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **57.645.393.180** đồng (Năm mươi bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi ba ngàn, một trăm tám mươi đồng).

1.1.2. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 08/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **4.791.978.140** đồng (Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, chín trăm bảy mươi tám ngàn, một trăm bốn mươi đồng).

1.1.3. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 10/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **13.363.927.570** đồng (Mười ba tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm bảy mươi đồng).

1.1.4. Căn nhà 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3. TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 51/2008/GCN- QSHNƠ-QSDĐO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2008:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **38.513.337.670** đồng (Ba mươi tám tỷ, năm trăm mười ba triệu, ba trăm ba mươi bảy ngàn, sáu trăm bảy mươi đồng).

* Tổng cộng giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là:

57.645.393.180 đồng + **4.791.978.140** đồng + **13.363.927.570** đồng + **38.513.337.670** đồng = **114.314.636.560** đồng (Một trăm mười bốn tỷ, ba trăm mười bốn triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn, năm trăm sáu mươi đồng).

** Theo hiện trạng thực tế và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ thì các tài sản nêu trên tại địa chỉ 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh là một khối (Đính kèm Bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá).

1.2. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 09/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **30.789.361.260** đồng (Ba mươi tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm sáu mươi đồng).

1.3. Căn nhà số 230/4 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 28039/2001 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 28/11/2001 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **2.452.331.520** đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, năm trăm hai mươi đồng).

1.4. Căn nhà số 230/4 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 16372/2002 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 25/7/2002 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.927.008.140** đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, không trăm lẻ tám ngàn, một trăm bốn mươi đồng).

1.5. Căn nhà số 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo các Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất và theo các Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, cụ thể:

1.5.1. Căn nhà số 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 0310/2004 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 19/5/2004:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **6.067.983.040** đồng (Sáu tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi ba ngàn, không trăm bốn mươi đồng).

1.5.2. Căn nhà số 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 2615/2003 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2003:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **7.228.683.920** đồng (Bảy tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi đồng).

* Tổng cộng giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là:

6.067.983.040 đồng + **7.228.683.920** đồng = **13.296.666.960** đồng (Mười ba tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi sáu ngàn, chín trăm sáu mươi đồng)



** Theo hiện trạng thực tế và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ thì các tài sản nêu trên tại địa chỉ 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh là một khối (Đính kèm Bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với các tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí Phụ lục 2 theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3; địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Phòng Nghiệp vụ 1;
- Viện KSND Quận 3;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Tuyền



